

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
компания «Дружба»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Дружбы, 75
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016

№ 72-304-579-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Двухсекционного 12 этажного жилого дома с подземной автостоянкой по

(наименование объекта (этапа)

ул. Дружбы-Щербакова в г. Тюмени (5 очередь)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, дом 73, корпус 2; улица Дружбы, дом 73, корпус 2, помещение 1; улица Дружбы, дом 73, корпус 2, помещение 2; улица Дружбы, дом 73, корпус 2, помещение с 3 по 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.09.2016 № 2190-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0105001:886

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы-Щербакова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-579-рс, дата выдачи 26.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 42355,7 | 58163,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 36803,2 | 38937,0 |
| Общая площадь | кв. м | 13552,99 | 14952,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 430,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 759,7 | 5497,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6501,0 | 6530,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе | кв. м | - | 5927,6 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 132 / 6501,0 | 132 / 6530,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 110 / 4904,9 | 110 / 4929,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 22 / 1596,1 | 22 / 1601,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7049,9 | 7098,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Канализационная сеть | | | |
| Протяженность | м | 45 | 45 |
| Линия электропередачи низкого напряжения | | | |
| Протяженность | м | 100 | 100 |
| Водопроводная сеть | | | |
| Протяженность | м | 72 | 72 |
| Газопроводная сеть | | | |
| Протяженность | м | 76 | 76 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | Кирпич с утеплителем | Кирпич с утеплителем |
| Материалы перекрытий | | Ж/б плиты | Ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Мягкая, рулонная | Мягкая |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистерол | Пенополистерол |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двойным остеклением | ПВХ с двойным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.12.2016, от 23.12.2016 подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 №72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 10.04.2014 № ВХ/ОП/058234.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 16 г.

М.П.

