

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СМП-Инвест»

полное наименование организации – для

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Грибоедова, д. 15, корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2021г.

№ 72-304-511-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная застройка микрорайона в районе улицы Ветеранов Труда

(наименование объекта (этапа)

в г. Тюмени. 1 очередь строительства в составе жилых домов

капитального строительства

ГП 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6» Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов труда, дом 9а; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов труда, дом 9а, корпус 1; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов труда, дом 9а, корпус 2; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов труда, дом 9а, корпус 3; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов труда, дом 9а, помещение с 1 по 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.06.2017 №№ 1695-АП, 1696-АП

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0105001:10201

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-511-2017, дата выдачи 28.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |   |   |
| <b>Секция ГП 1.1 / Секция ГП 1.2 / Секция ГП 1.3 / Секция ГП 1.4 / Секция ГП 1.5 / Секция ГП 1.6</b>   |                   |   |   |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 35142,9 / 35142,9 / 35142,9 / 35172,2 / 35172,2 / 35172,2 | 35142,9 / 35142,9 / 35142,9 / 35172,2 / 35172,2 / 35172,2 |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 33677,3 / 33677,3 / 33677,3 / 33706,6 / 33706,6 / 33706,6 | 33677,3 / 33677,3 / 33677,3 / 33706,6 / 33706,6 / 33706,6 |
| Общая площадь  | кв. м             | 10492,0 / 10492,0 / 10492,0 / 10562,9 / 10562,9 / 10562,9 | 10843,0 / 10842,5 / 10842,7 / 10831,3 / 10832,0 / 10831,9 |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -   | -   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 463,9 / 467,5 / 472,2 / - / - / -                         | 467,1 / 468,6 / 476,2 / - / - / -                         |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 9   | 9   |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |   |   |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |   |
| Количество мест  | шт.               |   |   |
| Количество помещений   | шт.               | 14  | 14  |
| Вместимость  |                   |   |   |
| Количество этажей  | шт.               |   |   |
| в том числе подземных  |                   |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |   |   |
| Лифты  | шт.               |   |   |
| Эскалаторы   | шт.               |   |   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |   |   |
| Материалы фундаментов  |                   |   |   |
| Материалы стен   |                   |   |   |
| Материалы перекрытий   |                   |   |   |
| Материалы кровли   |                   |   |   |
| Иные показатели  |                   |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |   |   |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| <b>Секция ГП 1.1 / Секция ГП 1.2 / Секция ГП 1.3 / Секция ГП 1.4 / Секция ГП 1.5 / Секция ГП 1.6</b> |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв. м     | 6099,2 / 6099,2 / 6099,2 / 6505,7 / 6505,7 / 6505,7  | 6079,3 / 6084,8 / 6089,6 / 6475,9 / 6486,1 / 6492,3  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме         | кв. м     | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       | 19   | 19   |
| в том числе подземных  |           | 1  | 1  |
| Количество секций  | секций    | 8  | 8  |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:  | шт./кв. м | 144 / 6099,2<br>144 / 6099,2<br>144 / 6099,2<br>152 / 6505,7<br>152 / 6505,7<br>152 / 6505,7 | 144 / 6079,3<br>144 / 6084,8<br>144 / 6089,6<br>152 / 6475,9<br>152 / 6486,1<br>152 / 6492,3 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 96 / -<br>96 / -<br>96 / -<br>101 / -<br>101 / -<br>101 / -                                  | 96 / 3184,3<br>96 / 3189,0<br>96 / 3190,6<br>101 / 3375,6<br>101 / 3382,3<br>101 / 3385,4    |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 48 / -<br>48 / -<br>48 / -<br>51 / -<br>51 / -<br>51 / -                                     | 48 / 2895,0<br>48 / 2895,8<br>48 / 2899,0<br>51 / 3100,3<br>51 / 3103,8<br>51 / 3106,9       |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 239 / -  | 239 / 12717,3  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 15 / -   | 15 / 1003,3  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                           | кв. м     | 6470,4 / 6470,4 / 6470,4 / 6897,6 / 6897,6 / 6897,6  | 6447,8 / 6451,7 / 6459,6 / 6860,3 / 6872,9 / 6881,3  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |  |  |
| Тепловые сети  |           |  |  |
| Протяженность  | м         | 648  | 648  |
| Условный диаметр трубопровода  | мм        | 2d=108, 133, 159, 321  | 2d=108, 133, 159, 321  |
| Условия прокладки  |           | подземная  | подземная  |
| Материал трубы   |           | сталь  | сталь  |
| Канализационная сеть   |           |  |  |
| Протяженность  | м         | 486  | 486  |
| Условный диаметр   | мм        | d=160, 225, 250,   | d=160, 225, 250,   |

|                               |     |  |  |
|-------------------------------|-----|--|--|
| трубопровода                  |     | 315  | 315  |
| Условия прокладки             |     | подземная  | подземная  |
| Материал трубы                |     | полиэтилен   | полиэтилен   |
| КЛ-0,4 кВ                     |     |  |  |
| Протяженность                 | м   | 80   | 80   |
| Марка кабеля                  |     | АВВГнг-1-4х185   | АВВГнг-1-4х185   |
| Условия прокладки             |     | подземная  | подземная  |
| Водопроводная сеть            |     |  |  |
| Протяженность                 | м   | 907  | 907  |
| Условный диаметр трубопровода | мм  | d=160, 225   | d=160, 225   |
| Условия прокладки             |     | подземная  | подземная  |
| Материал трубы                |     | полиэтилен   | полиэтилен   |
| Наружное электроосвещение     |     |  |  |
| Протяженность                 | м   | 1410   | 1410   |
| Марка кабеля                  |     | АВБбШв-1-5х16  | АВБбШв-1-5х16  |
| Количество опор               | шт. | 61   | 61   |
| Условия прокладки             |     | подземная  | подземная  |
| Лифты                         | шт. | 16   | 16   |
| Эскалаторы                    | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники         | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов         |     | Монолитный ростверк на свайном основании со сборным стаканом | Монолитный ростверк на свайном основании со сборным стаканом |
| Материалы стен                |     | Керамзитобетонные блоки                                      | Керамзитобетонные блоки                                      |
| Материалы перекрытий          |     | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы кровли              |     | Плоская с внутренним водостоком                              | Плоская с внутренним водостоком                              |
| Иные показатели               |     |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |  |  |
| Тип объекта   |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность  |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов   |     |  |  |
| Материалы стен  |     |  |  |
| Материалы перекрытий  |     |  |  |

|   |                      |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Материалы кровли  |                      |                      |                      |
| Иные показатели   |                      |                      |                      |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                      |                      |
| Категория (класс)   |                      |                      |                      |
| Протяженность   |                      |                      |                      |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |                      |                      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |                      |                      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |                      |                      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |                      |                      |
| Иные показатели   |                      |                      |                      |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                      |                      |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | С<br>(повышенный)    | С<br>(повышенный)    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 185,801              | 185,801              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов   |                      | ПВХ профиль          | ПВХ профиль          |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Инюткиной Мариной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.09.2013 № 72-13-560, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.05.2012 за № 20388.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 21 г.

