



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"19" апреля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 25.03.2013 №1-13

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дружба", ИНН: 7202245510, ОГРН: 1137232018703, дата гос.регистрации: 19.03.2013; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение жилого дома и ведения подсобного хозяйства, площадь 1 779 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Дружбы, 83

Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0105001:395

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 72-72-01/197/2013-291

Регистратор

Стоилкова А. Н.



72 НМ 454243



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДРУЖБА»
НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ
СОЦКУЛЬТБЫТА И ВСТРОЕННОЙ ДВУХУРОВНЕВОЙ ПАРКОВКОЙ
ПО УЛ.ДРУЖБЫ-ЩЕРБАКОВА В Г.ТЮМЕНИ.
3-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (ГП 3-1, ГПЗ-2, ГПЗ-3). ВТОРОЙ ЭТАП (ГПЗ-1).**

г. Тюмень «29» декабря 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дружба»
	Сокращенное наименование	ООО «СК «Дружба»
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дружба»
1.2.	Адрес местонахождения застройщика:	625043, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Дружбы, дом 75. Телефон/факс: (3452) 38-39-60, 38-39-63 E-mail: sk_dr2013@mail.ru
1.3.	Режим работы	понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье – выходные дни
1.4.	Сведения о государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: Серия 72 № 002249466 Выдано 19.03.2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области (основной государственный регистрационный номер 1137232018703) Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серия 72 № 002349553 Выдано 01.08.2014 года ИФНС России по г.Тюмени №3 (ИНН 7202245510 КПП 720301001)
1.5	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «СМП-Инвест» (ИНН 7202208318 КПП 720301001 ОГРН 1107232021104 - 100% голосов в органе управления)
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	Принимает участие в строительстве: - многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта и встроенной двухуровневой

Согласовано:

Начальник ОКС _____

Главный бухгалтер _____

Юрисконсульт _____

Утверждаю:

Генеральный директор _____

	<p>недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет</p>	<p>парковкой по ул.Дружбы-Щербакова в г.Тюмени. 3-я очередь строительства (ГП 3-1, ГП3-2, ГП3-3). Первый этап (ГП3-2, ГП3-3) по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы-Щербакова» - планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 23.10.2016 года;</p> <p>- двухсекционного 12 этажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.Дружбы-Щербакова в г.Тюмени. ГП-4 (4-я очередь строительства) планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2017 года;</p> <p>- двухсекционного 12 этажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.Дружбы-Щербакова в г.Тюмени (5 очередь) планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2017 года.</p>
<p>1.7.</p>	<p>Сведения о лицензируемой деятельности</p> <p>Вид лицензируемой деятельности</p> <p>Номер и дата выдачи лицензии</p> <p>Срок лицензии</p> <p>Орган, выдавший лицензию</p>	<p>Деятельность не подлежит лицензированию</p>
<p>1.8.</p>	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>- 968 000 рублей</p> <p>330 378 рублей</p> <p>268 264 рублей</p> <p>Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии действующим законодательством РФ, находятся в офисе ООО «СК «Дружба» по адресу: 625043, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75</p>

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и нежилых помещениях, получение прибыли от реализации.

Этапы и сроки строительства:

2 этап строительства – жилой дом ГП3-1, ТП 2БКТП.

Начало строительства – 31.12.2014 года.

Планируемый срок окончания строительства – 30.09.2016 года.

Согласовано:

Утверждаю:

Начальник ОКС _____

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____

Юрисконсульт _____

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Получены положительные заключения по проекту строительства:

Заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0231-14 от 22.12.2014 года Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ», письмо Общества с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» о повторной экспертизе проектной документации №347 от 25.12.2015 на №297/1 от 24.12.2015 года.

2.2. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 31 декабря 2014 года №RU72304000-668-рс, выданное Администрацией города Тюмени, срок действия настоящего разрешения – до 30 сентября 2016г., наименование объекта капитального строительства – Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и встроенной двухуровневой парковкой по ул. Дружбы-Щербакова в г.Тюмени. 3-я очередь строительства (ГП 3-1, ГПЗ-2, ГПЗ-3). Второй этап (ГПЗ-1).

2.3. О праве на земельный участок:

Строительство объекта ведется на двух земельных участках, общей площадью 12025 кв.м., в том числе:

1. Земельный участок предоставлен в аренду на основании Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области №2498-з от 30.03.2009 года «О предоставлении ООО «СМП-Вираз» в аренду земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы-Щербакова», договора №23-10/873 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-14178) от 30.04.2009 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 17.09.2009 года, № регистрации 72-72-01/173/2009-036, Соглашения от 26.03.2012 г. о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.04.2009г. №23-10/873, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 17.08.2012 года № регистрации 72-72-01/183/2012-179, Договора об уступке прав и обязанностей по Договору №23-10/873 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-14178) от 30.04.2009 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 11.07.2013 года № регистрации 72-72-01/314/2013-343.

Собственник земельного участка:

Право собственности на земельный участок не разграничено.

Кадастровый номер земельного участка:

72:23:0105001:890.

Площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома:

10246 кв. метров.

2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки (зона Ж-1), адрес (местонахождение) объекта: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Дружбы, 83 принадлежит ООО «СК «Дружба» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 25.03.2013 №1-13, повторное, взамен свидетельства: 12.11.2014, дата выдачи 09.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2013 года сделана запись регистрации №72-72-01/197/2013-291

Собственник земельного участка:

Согласовано:

Начальник ОКС _____

Главный бухгалтер _____

Юрисконсульт _____

Утверждаю:

Генеральный директор _____

ООО «Строительная компания «Дружба»
Кадастровый номер земельного участка:
72:23:0105001:395

Площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома: 1779 кв.метров

Элементы благоустройства:

Устройство проходов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок отдыха, спортивных, детских и хозяйственных площадок. Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

Основные показатели по генплану

- площадь застройки без учета паркинга, м² – 531,6
- площадь покрытий в границах отвода, м² – 2383,89
- площадь озеленения в границах отвода, м² – 656,8
- Количество машиномест на открытых автостоянках, шт. – 19
- в т.ч. – для жителей, шт. – 4
- для гостей, шт. - 15
- количество парковочных мест в подземной автостоянке, шт. - 126

2.4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Участок строительства объекта «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и встроенной двухуровневой парковкой по ул.Дружбы-Щербакова в г.Тюмени. 3-я очередь строительства (ГП 3-1, ГПЗ-2, ГПЗ-3). Второй этап (ГПЗ-1)» располагается по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы-Щербакова в Центральном административном округе г.Тюмени к С-В от центральной части города, в настоящий момент на ней ведётся квартальная застройка, проектируемый дом является частью микрорайона.

Строящийся объект располагается в существующей застройке таким образом, что просматривается с разных видовых точек города и является его архитектурной доминантой. Высотная часть здания играет роль композиционной поддержки существующих и проектируемых объемов застройки, тем самым активно участвует в формировании градостроительного облика города. Геометрическая форма контрастно вписывается в существующую застройку образуя композиционный центр.

Основные подходы и подъезды к зданию решаются со стороны улиц Дружба, Щербакова и проектируемой улицы. Подземная многоэтажная автостоянка, заложенная в проекте, позволяет вместить 126 автомашин. Въезд в подземную автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда по двухпутной рампе.

Детская игровая и физкультурная площадки запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 2.13.

Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, высадка кустарников, деревьев.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по территории земельного участка.

Объемно-планировочные решения

Проектируемый объект включает в себя – многоэтажный жилой дом (ГПЗ-1) с двухуровневой подземной автостоянкой, офисной частью и техническим этажом.

Габаритные размеры автостоянки в осях – 65,50м x 54,98м.

Согласовано:

Утверждаю:

Начальник ОКС _____

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____

Юрисконсульт _____

Габаритные размеры надземной части здания в осях – 31,8м x 14,20м.

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа – 64,2м.

Высота здания, определяемая разностью проектной отметки уровня земли и наивысшей точки здания – 72,7м.

Высота этажа в жилой части здания – 3м.

Высота этажа в офисной части здания – 3,3м.

Высота этажа в подземной автостоянке – 3,5м; 3,0м.

Высота технического этажа – 2,4 м.

На первом этаже располагаются офисные помещения; выходы из подвальной части здания, входы в жилую часть здания с лестничной клеткой, лифтами.

Входы в помещения общественного назначения изолированы от входов в жилую часть здания. Жилая часть этажа отделена от офисных помещений противопожарными стенами 1-го типа.

Вход в жилую часть здания осуществляется с дворовой части. На каждом типовом жилом этаже (2эт-22эт.) расположено по шесть квартир:

3 – двухкомнатные; 3 – однокомнатные.

На 23 этаже расположен технический этаж.

В квартирах предусмотрены аварийные выходы на балконы с глухими простенками не менее 1,2м от торца балкона до оконного проема (остекленной двери), или не менее 1,6м между остекленными проемами в пределах квартиры.

В жилом доме запроектированы три грузопассажирских лифта, в том числе один лифт для подъема пожарных подразделений.

Отделка помещений

Внутренняя отделка помещений жилой части здания

Полы:

в жилых помещениях – черновая отделка; в местах общего пользования – керамическая плитка.

Потолки:

В жилых помещениях – черновая отделка; в местах общего пользования – покраска вододисперсионной краской, стены – покраска антивандальной моющейся краской.

Стены, перегородки:

в жилых помещениях – черновая отделка; в местах общего пользования – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска вододисперсионной краской.

Внутренняя отделка офисных помещений:

Полы:

черновая отделка.

Потолки:

черновая отделка.

Стены, перегородки:

черновая отделка.

Внутренняя отделка подземной автостоянки:

Полы:

Согласовано:

Начальник ОКС

Главный бухгалтер

Юрисконсульт

Утверждаю:

Генеральный директор

в помещениях хранения автомобилей – эпоксидная мастика по бетонной стяжке; в помещении охраны – линолеум по ГОСТ 7251-77; в санузлах – плитка керамическая; в технических помещениях – бетон; во входных тамбурах – плитка из керамогранита с шероховатой поверхностью; в помещении ramпы – асфальтобетон.

Потолки:

побелка вододисперсионная

Стены:

штукатурка и вододисперсионная окраска.

Наружные стены 1 этажа надземной части здания – стеновые керамзитобетонные блоки, толщиной 190мм с устройством вентилируемого фасада (керамогранит). Утеплитель - минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс (ТУ-5762-003-45757203-99).

Наружные стены со 2 по технический этажи надземной части здания – стеновые керамзитобетонные блоки с утеплением из пенополистерольных плит «Экстрол 30» и противопожарными рассечками вокруг оконных и дверных проемов в наружных стенах из минераловатных плит Rockwool Кавити Баттс (ТУ-5762-009-45757203-00) и облицовкой из силикатного кирпича.

Межквартирные перегородки толщиной 290мм – из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99.

Межкомнатные перегородки толщиной 90 и 190мм - из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99.

Наружное ограждение подземной части здания – монолитный железобетон 250мм.

Наружная отделка фасадов здания – облицовочный кирпич, архитектурные элементы из композитных панелей.

Заполнение оконных проемов – Двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99.

Остекление балконов – одинарное остекление в металлопластиковых переплетах.

Кровля - плоская с минимальным уклоном 0,07.

Покрытие кровли – водоизоляционный ковер из 2-х слоев «Техноэласта», с разуклонкой из керамзитобетона

Водоотвод – внутренний.

За отм. 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Двери:

– наружные – 2-х камерные стеклопакеты в металлических переплетах.

- внутренние – по ГОСТ 6629-88.

- противопожарные - НПО «Пульс», (сертификат пожарной безопасности - ССПБ.RU.УП001.И04614, соответствия - РОСС RU.ББ02.Н01347)

На кровле здания располагается крышная модульная газовая котельная МКГ – 1,6, по взрывопожарной опасности «Г». Степень огнестойкости - IV, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В качестве легкосбрасываемых конструкций в котельной установлены окна и приточные решетки.

В подземной части здания запроектирована автостоянка. Высота подземной части от поверхности эксплуатируемой кровли до уровня пола второго этажа – 6,5м. Перегородки технических помещений кирпичные. Эксплуатируемая кровля подземной части – тротуарная плитка, асфальтобетон. Въезд в подземную автостоянку осуществляется с

Согласовано:

Утверждаю:

Начальник ОКС

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Юрисконсульт

внутриквартального проезда по двухпутной закрытой прямолинейной рампе. Продольный уклон рампы – 18%. Каждый подземный этаж имеет один пожарный отсек площадью не более 3000м², согласно п. 6.3.1 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Рампа отделена от помещения для хранения автомобилей тамбур-шлюзом с подпором воздуха при пожаре. Предел огнестойкости ограждающих конструкций рампы не ниже EI 90, ворот и тамбур-шлюзов – EI 60. Ворота в противопожарных преградах и тамбур-шлюзах оборудованы автоматическими устройствами самозакрывания их при пожаре.

Лифт запроектирован с машинным отделением, с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» по НПБ 250-97.

На всех этажах подземной части здания располагаются помещения для хранения автомобилей.

С этажа предусмотрены рассредоточенные эвакуационные выходы в лестничные клетки. Расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобилей до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 40м, а в тупиковой части – 20м.

Технические помещения, венткамеры, электрощитовая, ИТП отделены от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа.

В перекрытии автостоянки предусмотрены устройства для отвода воды в случае тушения пожара.

Пути движения автомобилей внутри автостоянки оснащены ориентирующими водителя указателями.

2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, об описании технических характеристик в соответствии с проектной документацией.

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

Жилой дом ГПЗ-1:

Жилые помещения в составе:

- однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 39,37кв.м. в количестве – 21 шт.
- однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 38,23кв.м. в количестве – 21 шт.
- однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 40,24кв.м. в количестве – 21 шт.
- двухкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 69,67кв.м. в количестве – 21 шт.
- двухкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 63,52кв.м. в количестве – 21 шт.
- двухкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 65,25кв.м. в количестве – 21 шт.

Всего в ГП 3-1 – 63 шт. однокомнатных квартир общей площадью 2474,64 кв.м.

Всего в ГП 3-1 – 63 шт. двухкомнатных квартир общей площадью 4167,24 кв.м.

Согласовано:

Начальник ОКС

Главный бухгалтер

Юрисконсульт

Утверждаю:

Генеральный директор

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (нежилых помещений), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, об описании технических характеристик в соответствии с проектной документацией:

В предлагаемом проекте жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства:

В первом этаже ГП 3-1:

3 нежилых помещения (офиса) общей площадью 314,9 кв.м.,

в том числе нежилое помещение (офис №1) – 120,91 кв.м., нежилое помещение (офис №2) – 66,23 кв.м., нежилое помещение (офис №3) – 127,76 кв.м.

Вместимость гаража-стоянки – 126 автомашин.

Общая площадь стоянки – 4777,43 кв.м.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества – офисные помещения, нежилые помещения.

2.7. О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ входят: помещения в данном жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этого многоквартирного дома в эксплуатацию:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 25.12.2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация г. Тюмени.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, мерах по добровольному страхованию застройщиком данных рисков:

1. Увеличение ставки рефинансирования ЦБ РФ, ужесточение условий предоставления, пользования и возврата кредита по кредитному договору, заключенному для привлечения средств на строительство, и обеспечения своевременного выполнения строительно-монтажных работ.

Согласовано:

Начальник ОКС

Главный бухгалтер

Юрисконсульт

Утверждаю:

Генеральный директор

2. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшению числа участников долевого строительства.
3. Выход актов Правительства РФ и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве.
4. Расторжение договоров подряда, субподряда по различным причинам, влекущим причинение убытка (ущерба) Застройщику.
5. Отказ участников долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства, и возмещением процентов, предусмотренных законодательством.

Меры по добровольному страхованию данных рисков не принимались.

2.9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

В ценах 2015 года – 81 208,06 тыс. рублей без НДС.

2.10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков):

Проектировщик – ЗАО «Институт Тюменьгражданпроект».

Подрядные организации:

Наименование Подрядчика	Вид работ
ООО «Стройтехника»	Монтаж несущих и ограждающих конструкций
ООО «Стройтехника»	Электромонтажные работы
ООО «Стройтехника»	Монтаж внутренних сетей водоснабжения и водоотведения
ООО «Стройтехника»	Установка окон
ООО «Стройтехника»	Установка железных дверей
ООО «Стройтехника»	Поставка и монтаж лифтового оборудования
ООО «Стройтехника»	Внутренние отделочные работы
ООО «Стройтехника»	Благоустройство и озеленение

2.11. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

Залог права аренды на земельный участок по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы-Щербакова с кадастровым номером 72:23:0105001:890;

Залог права собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Дружбы, 83 с кадастровым номером 72:23:0105001:395;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения.

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иные договоры и сделки отсутствуют.

Генеральный директор ООО «СК «Дружба» _____

А.Н.Дубовик

Согласовано:

Начальник ОКС _____

Главный бухгалтер _____

Юрисконсульт _____

Утверждаю:

Генеральный директор _____

Российская Федерация
Тюменская область

Общество с ограниченной ответственностью

«СК «ДРУЖБА»

625043, Россия, Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, дом 75 р/с 4070281026700043 973
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России г. Тюмени»
БИК 047 102 651 ИНН/КПП 7202245510 / 720301001

от «29» декабря 2015г.

Начальнику Управления инспекции
Госстройнадзора по Тюменской области Тюменской области
Бауэру С.Р.

Руководителю Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тюменской области

Настоящим сообщаем, что 29.12.2015г. в сети Интернет на сайте http://vira72.ru/files/virage/files_declaration/GP3/Druzhiba_PD_GP-3-1.PDF опубликована проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дружба» на объект капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и встроенной двухуровневой парковкой по ул. Дружбы-Щербакова в г. Тюмени. 3-я очередь строительства (ГПЗ-1, ГПЗ-2, ГПЗ-3). Второй этап (ГПЗ-1)».

Копия проектной декларации от 29.12.2015г. на 9-ти листах заверенная обществом прилагается.

Генеральный директор



А.Н. Дубовик

Российская Федерация
Тюменская область

Общество с ограниченной ответственностью
«СК «ДРУЖБА»

625043, Россия, Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, дом 75 р/с 4070281026700043 973
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России г. Тюмени»
БИК 047 102 651 ИНН/КПП 7202245510 / 720301001

от «29» декабря 2015г.

Начальнику Управления инспекции
Госстройнадзора по Тюменской области Тюменской области
Бауэру С.Р.

Руководителю Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тюменской области

Настоящим сообщаем, что 29.12.2015г. в сети Интернет на сайте http://vira72.ru/files/virage/files_declaration/GP3/Druzhba_PD_GP-3-1.PDF опубликована проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дружба» на объект капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и встроенной двухуровневой парковкой по ул. Дружбы-Щербакова в г. Тюмени. 3-я очередь строительства (ГПЗ-1, ГПЗ-2, ГПЗ-3). Второй этап (ГПЗ-1)».

Копия проектной декларации от 29.12.2015г. на 9-ти листах заверенная обществом прилагается.

Генеральный директор



А.Н. Дубовик

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «ДРУЖБА» НА СТРОИТЕЛЬСТВО
многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта и встроенной двухуровневой
парковкой по ул.Дружбы-Щербакова в г.Тюмени. 3-я очередь строительства
(ГП 3-1, ГП 3-2, ГП 3-3). Второй этап (ГП 3-1) от 29.12.2015 года**

г.Тюмень

«01» марта 2016 года

**1. п.1.8 Раздела проектной декларации «I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»
читать в редакции:**

4 квартал 2015 года

тыс. руб.

1.8.	Финансовый результат текущего года	-2 827	Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ находятся в офисе ООО «СК «Дружба» по адресу: 625043, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Дружбы, 75.
	Кредиторская задолженность	206 715	
	Дебиторская задолженность	97 649	



Генеральный директор _____

А.Н.Дубовик

м.п.

Главный бухгалтер _____

У.Ю.Аникина